

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EX OSPEDALE SAN ROCCO CON ANNESSA CHIESA DEL CRISTO FLAGELLATO DI MATERA".

FINANZIAMENTO: PNRR, MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE", INVESTIMENTO 1.3: MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU".

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO FINANZIATO: € 500.000,00;

IMPORTO DEI LAVORI: € 307.253,15, OLTRE I.V.A.;

CUP: F14H22000920001;

R.U.P.: DOTT. FILIPPO DEMMA.

IL DIRETTORE

VISTO il decreto del Segretario Generale n. 10 del 20 gennaio 2022 recante "Modello di Governance per l'attuazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza e del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNC) a titolarità del Ministero della cultura" che individua quale Struttura Attuatrice dell'investimento "1.3 Migliorare l'efficienza energetica, in cinema, teatri e musei";

VISTO il Decreto del Segretario Generale del 7 giugno 2022 n. 452, recante "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" e richiamate tutte le premesse allo stesso qui da intendersi trascritte e riportate;

DATO ATTO che il suddetto decreto del Segretario Generale del 7 giugno 2022 n. 452 assegna alla Direzione Regionale Musei della Basilicata, in qualità di soggetto attuatore, le risorse indicate nell'allegato "A", pari ad euro 500.000,00 per il progetto "Opere di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico" CUP: F14H22000920001;

DATO ATTO che:

- con la Determina n. 62 del 30 giugno 2023, la Direzione Regionale Musei della Basilicata ha disposto, *inter alia*, di procedere all'affidamento dei servizi professionali tecnici di progettazione relativi all'intervento "Opere di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'ex Ospedale San Rocco con annessa chiesa del Cristo Flagellato di Matera (MT)" con procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del DL n. 76/2020 convertito nella legge n. 120/2020, tramite procedura di trattativa diretta da avviare sul MEPA";
- con il decreto n. 68 del 13 luglio 2023, la D.R.M. Basilicata ha aggiudicato l'incarico *de quo* all'Ing. Gennaro Loperfido;
- il contratto è stato formalmente stipulato in data 29 settembre 2023 e repertoriato da questa Direzione al n. 63;

VISTO il Progetto Esecutivo, acquisito agli atti dalla scrivente Amministrazione con nota del 5 agosto 2024 prot. n. 3055 e relative integrazioni del 28 ottobre 2024 prot. n. 4122 e del 5 novembre 2024 prot. n. 4242;

DATO ATTO che:

- con i Verbali nn. 87 ed 88 del 6 novembre 2024, è stato, rispettivamente, verificato e validato il P.E. afferente all'Intervento in oggetto;

- con la nota del 3 dicembre, prot. n. 4646 le funzioni di R.U.P. dell'Intervento in oggetto sono state avocate in capo al Direttore delegato della D.R.M. nazionali della Basilicata, Dott. Filippo Demma;

DATO ATTO che i lavori di realizzazione dell'Intervento in oggetto ammontano a complessivi € 307.253,15 (trecentosettemiladuecentocinquatatrè/15), oltre IVA ed altri oneri di legge, ove previsti, di cui € 49.397,10 (quarantanovemilatrecentonovantasette/10), oltre IVA ed altri oneri di legge, ove previsti, come oneri per la manodopera non soggetti a ribasso ed € 11.555,00 (undicimilacinquecentocinquatacinque/00), oltre IVA ed altri oneri di legge, ove previsti come oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

rende noto che,

mediante il presente avviso esplorativo intende eseguire un'indagine di mercato volta ad acquisire delle manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla partecipazione ad una successiva ed eventuale procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, da svolgersi sul Me.P.A. tramite R.D.O., per l'affidamento dei lavori afferenti all'Intervento in oggetto, di seguito meglio specificato.

Il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara, né proposta contrattuale e non è vincolante per l'Amministrazione.

1. STAZIONE APPALTANTE E LUOGO

1.1. La Stazione appaltante è la Direzione Regionale Musei Nazionali della Basilicata

Recinto II D'Addozio, n. 15

75100 – Matera

peo: drm-bas@cultura.gov.it;

pec: drm-bas@pec.cultura.gov.it

www.musei.basilicata.beniculturali.it

C.F.: 93056590776

1.2. Il Luogo in cui dovranno svolgersi i lavori in oggetto è l'ex Ospedale San Rocco con annessa Chiesa del Cristo flagellato di Matera.

2. OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

2.1. L'indagine di mercato mira ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati all'affidamento dei lavori in oggetto.

2.2. I lavori da affidare, in via generica, consistono:

- a) rifacimento della centrale termofrigorifera e sostituzione dei generatori a metano con pompe di calore;
- b) sostituzione di corpi illuminanti con sistemi LED. Bonifica degli impianti esistenti e sistemazione dei quadri elettrici;
- c) fornitura e posa in opera di sistema rilevazione e allarme incendi;
- d) fornitura e posa impianto spegnimento colonna a secco;
- e) manutenzione manto di copertura;
- f) pulizia grondaie;
- g) ripristino di intonaco;

- h) modifica senso di apertura infissi esistenti
- i) demolizione di tramezzi;
- l) fornitura e posa in opera di pannelli fonoassorbenti e ignifughi.

2.3. La categoria di lavoro prevista nell'appalto è la:

- **OS28** - *"Impianti termici e di condizionamento"* nella misura del 58,90% (cinquantotto/90 per cento), per un importo pari ad € 174.179,43 (centosettantaquattromilacentosettantanove/43);
- **OS30** - *"Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"*, nella misura del 21,45% (ventuno/45 per cento), per un importo pari ad € 63.431,33 (sessantatremilaquattrocentotrentuno/33);
- **OG2** - *"Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela"*, nella misura del 19,64% (diciannove/64 per cento), per un importo pari ad € 58.087,39 (cinquantottomilazerottantasette/39).

2.4. I lavori da eseguirsi verranno, in ogni caso, maggiormente specificati in sede di procedura negoziata.

3. IMPORTO DEI LAVORI

- 3.1. L'ammontare complessivo dei lavori è pari ad € **307.253,15** (trecentosette miladuecentocinquatatrè/15), oltre IVA ed altri oneri di legge, ove previsti, di cui:
- € 49.397,10 (quarantanovemilatrecentonovantasette/10), oltre IVA ed altri oneri di legge, ove previsti, come oneri per la manodopera non soggetti a ribasso;
 - € 11.555,00 (undicimilacinquecentocinquatacinque/00), oltre IVA ed altri oneri di legge, ove previsti come oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

4. DURATA

- 4.1. La durata dell'appalto è pari a 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.
- 4.2. Ai sensi dell'art. 17, comma 9, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza.
- 4.2. La durata del contratto, prima della scadenza del termine finale di durata, è prorogabile.
- 4.3. **In caso di proroga l'affidatario del servizio è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi patti e condizioni previste nel contratto.**
- 4.4. Qualora, in corso di esecuzione, si rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Amministrazione potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione delle stesse alle medesime condizioni previste dal contratto originario e l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5. REQUISITI DELL'AFFIDATARIO.

5.1. Gli operatori economici interessati, per partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di seguito specificati.

I) REQUISITI DI ORDINE GENERALE (artt. 94 e 95 del Codice)

L'operatore economico deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli art. 94 e 95 del Codice.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate,

può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

In caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva, ciascun operatore che parteciperà in forma congiunta dovrà possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti dalla presente sezione.

II) ULTERIORE REQUISITO DI CARATTERE GENERALE

L'operatore economico, a pena di esclusione, non deve essere incorso in violazioni del divieto previsto dall'art. 53 comma 16 *ter* del D.Lgs. 165/2001.

In caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva, ciascun operatore che parteciperà in forma congiunta dovrà possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti dalla presente sezione.

III) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art. 100 comma 1 lett. a) del Codice)

L'operatore economico, tenuto conto delle attività oggetto di contratto, dovrà possedere, a pena di esclusione, le seguenti iscrizioni:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento.

In caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva, ciascun operatore che parteciperà in forma congiunta dovrà possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti dalla presente sezione.

IV) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 100 comma 1 lett. c) del Codice):

- l'operatore economico concorrente deve possedere Attestazione rilasciata da apposita Società di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi dell'art. 100 del Codice, pari almeno alla categoria adeguata ai lavori da eseguire:

- **OS28** - "*Impianti termici e di condizionamento*" nella misura del 58,90% (cinquantotto/90 per cento), per un importo pari ad € 174.179,43 (centosettantaquattromilacentosettantanove/43), pari almeno alla I classificazione;

- **OS30** - "*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*", nella misura del 21,45% (ventuno/45 per cento), per un importo pari ad € 63.431,33 (sessantatremilaquattrocentotrentuno/33), pari almeno alla I classificazione;

- **OG2** - "*Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela*", nella misura del 19,64% (diciannove/64 per cento), per un importo pari ad € 58.087,39 (cinquantottomilazerottantasette/39), pari almeno alla I classificazione;

- iscrizione sulla piattaforma Me.P.A. al momento della presentazione della manifestazione di interesse e relativa abilitazione alla categoria di riferimento dei lavori;

- esecuzione, negli ultimi 3 (tre) anni, antecedenti l'indizione della procedura di gara, di almeno n. 1 (un) lavoro analogo per caratteristiche tecniche a quelle oggetto di affidamento, anche in favore di soggetti privati.

V) REQUISITI PNRR:

L'appalto è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), dall'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e dalla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 e, pertanto, deve rispettare il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché i principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa). In particolare, la quota di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali è così disposta:

- una quota pari al 30% di occupazione giovanile (età inferiore a 36 anni);
- una quota pari al 30% di occupazione femminile.

5.2. Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo

rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

5.3. Saranno, altresì, esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

5.4. Saranno, inoltre, inoltre esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

6. SUBAPPALTO - AVVALIMENTO

6.1. Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni ed entro i limiti di cui all'art. 119 del Codice dei Contratti pubblici.

6.2. Ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

7.1. L'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del menzionato D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

7.2. I lavori oggetto del presente avviso saranno affidati mediante apposita procedura negoziata da svolgersi sul Me.P.A., tramite RDO tra gli operatori che abbiano manifestato il proprio interesse, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo.

7.3. Alla procedura negoziata saranno invitati, tramite R.D.O., tutti gli operatori che abbiano presentato manifestazione di interesse con le modalità e nei termini previsti dal presente Avviso.

7.4. E' richiesta, in favore dell'ANAC ed a carico dell'O.E., la quota di contribuzione prevista per il corrente anno, riferita al valore dell'appalto.

7.5. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'avvio della procedura negoziata anche nella ipotesi in cui, a seguito della pubblicazione del presente Avviso, pervengano meno di 5 (cinque) manifestazioni di interesse.

7.6. La Stazione appaltante potrà procedere all'affidamento, anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente ed avrà facoltà di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto.

7.7. È fatta salva la facoltà della Stazione appaltante di scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, anche senza far ricorso al presente Avviso qualora non sia pervenuto un numero minimo di operatori ritenuto congruo dalla stessa.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- 8.1. Il termine entro cui presentare la manifestazione di interesse è di 15 (quindici) giorni, decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso.
- 8.2. Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse compilando l'allegato "Modello Manifestazione di Interesse", avendo cura di indicare, in modo chiaro e completo, tutti i dati ivi richiesti.
- 8.3. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in formato *pdf* ed ad essa dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità.
- 8.4. I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse alla D.R.M. nazionali della Basilicata, a mezzo *p.e.c.*, all'indirizzo drm-bas@pec.cultura.gov.it, indicando la seguente causale: **"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle "opere di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'ex Ospedale San Rocco con amnessa chiesa del Cristo Flagellato di Matera (MT) "**.
- 8.5. La manifestazione *de qua* deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto proponente, dal procuratore speciale e/o soggetto munito di idoneo potere dell'operatore economico.
- Nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore speciale dell'operatore economico, la manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dalla procura speciale del sottoscrittore.
- 8.6. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate entro e non oltre le ore 24:00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso.
- Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data di arrivo della *pec*. Non sono ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine suddetto.
- 8.7. Saranno considerate inammissibili le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine o con modalità diverse da quelle previste nel presente Avviso.
- In ogni caso, non saranno ammessi alla procedura negoziata gli operatori economici:
- che abbiano manifestato il proprio interesse con modalità diverse da quelle sopraindicate;
 - che abbiano inviato la loro manifestazione di interesse successivamente alla scadenza del termine indicato;
 - che abbiano inoltrato manifestazioni di interesse mancanti delle informazioni richieste e/o che presentino informazioni e/o dichiarazioni incomplete;
 - che abbiano inoltrato manifestazioni d'interesse prive della sottoscrizione.
- Non è possibile presentare più di una manifestazione di interesse, né fare parte di più di un raggruppamento, né presentarsi sia come candidato singolo sia come ausiliario di un altro concorrente
- 8.8. Il R.U.P. procederà all'istruttoria delle manifestazioni d'interesse ricevute dopo la scadenza del termine di presentazione delle stesse.
- 8.9. L'accertata mancanza di uno dei requisiti previsti dal presente Avviso comporterà, in ogni caso ed in ogni fase della procedura, l'esclusione dell'operatore economico.
- 8.10 Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso e dalla successiva lettera d'invito si fa espresso rinvio al D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36.
- 8.11. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere, in qualsiasi momento, i documenti giustificativi.
- 8.12. Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

9. ALTRE INFORMAZIONI

9.1 Il presente Avviso e le manifestazioni ricevute non comportano per la D.R.M. nazionali della Basilicata alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte dell'Amministrazione, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, per sopraggiunte ragioni di interesse pubblico, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente il presente Avviso, consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

10. FAQ - PUBBLICITA'

10.1. Informazioni e/o chiarimenti sul procedimento possono essere richiesti, prima della scadenza del presente Avviso, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: drm-bas@pec.cultura.gov.it

10.2. Il presente Avviso è pubblicato sul suo sito istituzionale della Stazione appaltante e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'A.N.A.C.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

11.1. I dati forniti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione generale dei dati (RGPD), e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

12. RESPONSABILE UNICO DELLA PROCEDURA

12.1. Il Responsabile Unico della procedura in oggetto è la Dott.ssa Maria Elena Maioli Castriota Scanderbech, Funzionario Amministrativo presso i Musei Nazionali di Matera - Direzione Regionale Musei nazionali della Basilicata (*mail*: mariaelena.maiolicastriotascanderbech@cultura.gov.it).